

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №12а, корпус 3
1.2. Год постройки:	2011
1.3. Количество этажей:	8
1.4. Количество квартир:	94
1.5. Количество лифтов:	2
1.6. Количество мусорокамер:	2
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.	202
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	7 402,46
в том числе: жилых помещений:	6 395,60
нежилых помещений:	1 006,86

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1 " по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.08.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г.	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	0,00	0,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.08.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	112 417,40	0,00	112 417,40

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 12а, корпус 3

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.08.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.08.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	0,00	1 512 767,47	1 012 009,01	500 758,46
Управление МКД	0,00	167 885,65	112 417,40	55 468,25
Итого:	0,00	1 680 653,12	1 124 426,41	556 226,71
Нежилые помещения:	0,00	221 258,19	160 516,62	60 741,57
Всего по дому:	0,00	1 901 911,31	1 284 943,03	616 968,28

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.08.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
Главный бухгалтер	Л.Ш. Тушова
Начальник ПЭО	Н.И. Гугорова
Начальник ПО	А.К. Шишкова